

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 27 июля 2021 года № 416, объявляются торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Тарчокова.

1	Организатор аукциона	МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 07 июня 2022 года № 1073 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик ул. Тарчокова».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата и время проведения аукциона - 03 октября 2022 г. в 14 - 30 час. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, д.52а, аукционный зал кабинета 7. <u>Порядок проведения аукциона.</u> 1. Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в извещении. 2. Аукцион проводится в следующем порядке: - Заявители, признанные участниками аукциона, должны прибыть на процедуру проведения аукциона в день его проведения не позднее времени начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт) и уведомление организатора аукциона о признании его участником. Представитель участника аукциона должен иметь при себе документ, удостоверяющий личность и нотариально удостоверенную доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника. - за 5 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в аукционный зал допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются. - аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии, или членом аукционной комиссии об открытии аукциона, оглашения информации о предмете аукциона и представления состава комиссии и аукциониста для ведения аукциона. 3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку и аудиозапись без предварительного уведомления организатора аукциона. Участники, нарушившие данный порядок, снимаются с аукциона после однократного предупреждения от аукциониста или члена комиссии и покидают зал проведения аукциона.

		Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в протоколе о результатах аукциона. В случае осуществления видео или фотосъемки и аудиозаписи участником (-ами) аукциона во время проведения аукциона, организатор аукциона вносит соответствующую запись в протокол о результатах аукциона. 4. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 (один) звонок по телефону, предварительно попросив разрешения. В этом случае торги приостанавливаются не более чем на 3 (три) минуты. 5. Перед началом проведения аукционистом оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона с отметкой участника в соответствующем реестре. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены аукциона. Каждое последующее увеличение начальной цены аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления текущей величины начальной цены с учетом «шага аукциона» аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка по оглашенной аукционистом цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, окончательную цену аукциона и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, ул. Тарчокова; площадь 35 кв. м.; кадастровый № 07:09:0104017:1359; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - хранение автотранспорта; государственная собственность не разграничена; ограничений и обременений нет. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате, за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF - версии) на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик admnalchik.ru (раздел «Официальный Нальчик», подраздел «Извещения Департамента городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»):

		Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными Решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22.05.2020г. № 315. - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 14.09.2021г. № 1011; - письмо МУП «Водоканал» от 14.09.2021 г. № 2032; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» на №1106 от 13.09.2021 г.; - письмо филиала ПАО «Россети Северный Кавказ - «Каббалкэнерго» №1.3//410-исх-рэс от 10.09.21г.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 11 августа 2022г. № 990 на основании отчета независимого оценщика о величине годовой арендной платы за возмездное пользование земельным участком в размере 21 251,0 руб.
6	Шаг аукциона	637,53 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки прилагается к извещению. Заполненная заявителем заявка в письменном виде с прилагаемыми к ней документами подается заявителем и принимается в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 - 00 час. мск, с 26 августа 2022 г. по 28 сентября 2022 г. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52 а, кабинет 7. Рассмотрение заявок и признание участников - 30 сентября 2022 г. Заполненная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка (внесение задатка осуществляется заявителем в любой день в срок приема заявок). Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

		Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита "Подпись" проставляют заверительную надпись: "Верно"; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8		Размер задатка 21 251,0 руб. вносится заявителем единым платежом на платежные реквизиты МКУ «Департамент городского имущества и

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»: ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 018327106 л/с 050432А9221 р/с 03232643837010000400 ЕКС 40102810145370000070 КБК 866000000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г.Нальчик Назначение платежа – задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды з/у ул. Тарчокова Денежные средства, оплаченные заявителем в качестве задатка, должны поступить на указанные реквизиты до дня и часа рассмотрения заявок. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
9 Срок аренды земельного участка	3 года
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.	
Срок заключения договора - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.	
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.	
Полный текст извещения, вместе с графическими вложениями, размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах torgi.gov.ru и на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик admnalchik.ru (раздел «Официальный Нальчик», подраздел «Извещения Департамента городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»)	

проект

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
заключенный по итогам проведения торгов

« ____ » _____ 20__ г.

г. Нальчик

Муниципальное казенное учреждение "Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», далее - «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование земельный участок со следующими характеристиками:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв. м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	
Наличие зарегистрированных прав на земельный участок (либо права не разграничены)	

1.2. Земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора, предоставлен в аренду в соответствии:
- со ст.39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- протокола _____ от _____.

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и установленному разрешенному виду использования земельного участка.

2. Срок действия Договора и момент его заключения

2.1. Срок действия Договора устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор сроком на один год и более подлежит государственной регистрации в течение 30 (тридцати) дней в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

2.3. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

2.4. Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок не более 5 лет.

3. Размер и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы по настоящему Договору определен по итогам открытого аукциона и на основании

- протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе _____
составляет _____ руб.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором, в размере _____ руб., что составляет

- 100% размер годовой арендной платы;

- иной размер годовой арендной платы

засчитывается в счет арендной платы за земельный участок по настоящему Договору.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Арендодатель _____ / _____ /
(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР

Арендатор _____ / _____ /
(подпись)

3.3. По истечении срока оплаты, произведенной за счет внесенного задатка, арендная плата осуществляется ежемесячно до 15 числа первого месяца расчетного квартала.

Арендная плата перечисляется на расчетный счет органа федерального казначейства:

Получатель: УФК по КБР (МКУ «ДГИиЗО» Местной администрации г.о. Нальчик» л /сч 04043D49880)

ИНН: 0725017442; КПП: 072501001; Р/сч: 40101810100000010017

Банка получателя платежа: Отделение НБ КБР Банка России г. Нальчик

ОКТМО: 83701000; БИК: 048327001; КБК: 80311105012040000120/80311105024040000120

3.4. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

- номер Договора;

- наименование Арендатора.

3.5. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платежного документа.

3.6. Одним платежным документом может быть оплачена арендная плата только по одному Договору.

3.7. Сумма произведенного Арендатором платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, погашает прежде по получению исполнения, затем неустойку (пени, штрафы), а в оставшейся части - основную сумму долга по арендной плате.

Погашение задолженности по арендной плате осуществляется в хронологическом порядке по мере ее образования, независимо в какой период поступили денежные средства и какое назначение указано в платежном документе.

Погашение одной очереди денежных обязательств осуществляется после полного погашения задолженности по предыдущей очереди.

3.8. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке и оформлен в виде уведомления в случае изменения уровня инфляции.

3.9. Независимо от момента направления Арендодателем и получения Арендатором уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы, условия настоящего Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными с даты указанной в уведомлении.

3.10. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

3.11. Начальный размер ежегодной арендной платы, предоставляемый по итогам торгов, устанавливается на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, если размер годовой арендной платы служит критерием определения победителя торгов;

3.12. Размер годовой арендной платы за земельные участки, в соответствии с основными видами разрешенного использования на которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, предоставленные в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ), определяется в следующем порядке:

3.12.1. за первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном результатами проведения аукциона и указанном в протоколе результатов аукциона;

3.12.2. за четвертый год срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы, установленной в соответствии с п.3.1 настоящего Договора, с применением корректирующего коэффициента 1.1;

3.12.3. за пятый год срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы, установленной в соответствии с п.3.1 настоящего Договора, с применением корректирующего коэффициента 1.2;

3.12.4. за шестой год срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы, установленной в соответствии с п.3.1 настоящего Договора, с применением корректирующего коэффициента 1.3;

3.12.5. за седьмой год срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы, установленной в соответствии с п.3.1 настоящего Договора, с применением корректирующего коэффициента 1.4;

3.12.6. за восьмой, девятый и десятый годы срока договора аренды земельного участка годовой размер арендной платы, установленной в соответствии с пунктом п.3.1 настоящего Договора, с применением корректирующего коэффициента 1,5.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1 осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором;

4.1.2 контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору;

4.1.3 вносить в соответствующие органы, осуществляющие земельный контроль, требования о приостановлении действий, осуществляемых Арендатором или иными лицами с нарушением условий Договора;

4.1.4 уведомлять Арендатора об изменении реквизитов путем опубликования соответствующего информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1.передать Арендатору земельный участок с момента подписания настоящего Договора;

4.2.2.направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя;

4.2.3.принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Договора, либо при его досрочном расторжении.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1.в установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор:

- в случае не предоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору, либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 принять земельный участок с момента подписания настоящего Договора.

При использовании земельного участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и КБР, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, соблюдать ограничения (обременения), указанные в кадастровом паспорте Участка, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка;

4.4.2 использовать земельный участок только в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления, определенными в пункте 1.1 настоящего Договора;

4.4.3 своевременно и полностью вносить плату за использование земельного участка, установленную настоящим Договором и уведомлениями об изменении размера арендной платы.

Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

4.4.4 После проведения государственной регистрации Договора Арендатор обязан известить Арендодателя о регистрации в течение 10 рабочих дней с предоставлением оригинала или копии зарегистрированного Договора;

4.4.5 обеспечить Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельный участок;

4.4.6 не нарушать права и законные интересы иных правообладателей частей объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости), а также правообладателей смежных земельных участков;

4.4.7 устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего;

4.4.8 осуществлять обход и осмотр земельного участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы;

4.4.9 в 5-дневный срок со дня изменения Арендатор обязуются письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих платежных реквизитов, адресов (места нахождения, почтового), номеров телефонов, наименования (ФИО), других реквизитов. Также Арендатор обязуется письменно извещать о начале процесса ликвидации, реорганизации (с момента принятия уполномоченным органом управления соответствующего решения), или подачи в суд заинтересованным лицом заявления о признании Арендатора несостоятельным (банкротом). В случае если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений, Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него;

4.4.10 в 5-дневный срок со дня отчуждения объекта недвижимости (перехода прав на него), находящегося на земельном участке, направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов, и внести арендную плату до момента регистрации права собственности на объекты недвижимости новым собственником.

4.4.11 ежегодно в срок до 01 марта обратиться к Арендодателю, для получения информации об изменении арендной платы на текущий год.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен об измененном размере арендной платы.

4.4.12 ежегодно в срок до 01 марта обращаться к Арендодателю для сверки расчетов по арендной плате и неустойке (пени и (или) штрафам) за прошедший год с предоставлением копий платежных документов и последующего оформления и подписания Акта сверки.

4.4.13 по письменному требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

4.4.14 при переходе права собственности на часть, принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строителством, уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (-лям) зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строителством, на часть земельного участка, занятого такими зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строителством.

В случае невозможности выделения части земельного участка, занятого зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строителством, Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении в Договор приобретателя зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строителством, на стороне Арендатора.

4.4.15 вносить арендную плату с момента подписания настоящего Договора.

4.4.16 повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.17 осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохраным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной. Принять должные меры по уничтожению дикорастущих наркосодержащих растений на арендуемом земельном участке и прилегающей территории. В случае непринятия должных мер, материалы будут направляться в органы полиции для принятия мер административного воздействия, заслушивать их на заседаниях муниципальных антинаркотических комиссий.

4.4.18 сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубki или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

4.4.19 соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.4.20 выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.4.21 беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

4.6. При получении специального разрешения, в том числе порубочного билета на уничтожение земельных насаждений, восстановление газонов, травяного покрова, цветников, уничтожаемых на период производства работ, арендатор обязан осуществить платежи за вырубку в размере компенсационной стоимости и возместить вред, причиненный уничтожением зеленых насаждений и плодородного слоя почвы, согласно требованиям Порядка проведения компенсационного озеленения на территории городского округа Нальчик.

5. Порядок передачи и возврата земельного участка

5.1. Передача земельного участка Арендатору осуществляется в день подписания сторонами настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор одновременно является и актом приема-передачи земельного участка.

5.3. В течение 3-х дней, после прекращения действия Договора аренды или его досрочного расторжения, освободить земельный участок и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии, путем подписания акта приема-передачи.

5.4. Земельный участок должен быть передан Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

5.5. В случае, если состояние возвращаемого земельного участка не соответствует требованиям пункта 5.4 настоящего Договора, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка в установленные Договором сроки, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1/300 (одна трехсотая) ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае если Арендатор не возвратил земельный участок в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Договора, Арендатор обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору до момента подписания акта приема-передачи.

6.3. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований,

определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктом 3.8 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7.2. По истечении срока Договора, установленного в п.2.1. Договор считается расторгнутым.

7.3. По истечении срока действия Договора Арендатор вправе обратиться для заключения нового Договора в случаях и по правилам, установленным Земельным кодексом РФ.

7.4. Настоящий Договор Арендодателем может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

- Арендатор отказывается от изменения арендной платы по требованию Арендодателя.
- при необходимости использования земельного участка для общественных или государственных нужд.
- при использовании Арендатором земельного участка с нарушением условий настоящего Договора.
- при использовании Арендатором земельного участка при отсутствии необходимых разрешений.
- в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.
- при невнесении арендной платы двух и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

7.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование, задолженности по арендной плате, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

8. Особые условия

8.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом.

8.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента её вручения под роспись представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

8.3. Изменения в тексте Договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные оттисками их печатей, юридической силы не имеют.

9. Заключительные положения

9.1. Споры по настоящему Договору, не урегулированные сторонами, рассматриваются в судебных органах по месту нахождения арендодателя.

9.2. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

В случае если настоящий Договор заключен на срок один год и более, составляется дополнительный экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

9.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- постановление Местной администрации городского округа Нальчик;
- протокол;
- распоряжение;
- выписка из ЕГРН.

10. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Арендодатель _____ / _____ /
(подпись)

Арендатор _____ / _____ /
(подпись)

**Заявка
на участие в аукционе
на право заключения договора аренды / по продаже
земельного участка**

Заявитель _____

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

(для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,
в лице (для юридического лица) _____

(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «__» _____ 202__ г., **просит принять настоящую заявку** на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка *(нужное подчеркнуть)* с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, **и обязуется:**

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по внесению задатка в сумме _____ руб.,

и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон _____.

ИНН/КПП Претендента _____.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

_____ МП (для юр. лица) «__» _____ 202__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»:

в ____ час. ____ мин. «__» _____ 202__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /



Муниципал «Изон»уэхунцалтэ «Нальчикквалэ
округым и административн ымылкур захъанымкIэрэ
щIы зэхуыстатIэхэмкIэрэунофэзышI Департамент»

Муниципал казна мектеби «Нальчикшхарокругуну
жер-жериядминистрациясымукгеоноуэттенжерле
блэбIапламлышлениДепартаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

г. 06.09.2021
№ 45-1-08/3343

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Директору
МУП «Водоканал»

А.Х. ЖАНКАЗИЕВУ

Уважаемый Анзор Хасанбиевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.10.2021 г. следующего земельного участка:

2	г. Нальчик, ул. Тарчокова	35 кв. м.	07:09:0104017:1359	Хранение автотранспорта
---	------------------------------	--------------	--------------------	----------------------------

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости). В целях ускорения получения информации просим направить запрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

И.о. руководителя МКУ «ДГИиЗО»

А. Хамгоков

Калмыков Беслан Арсенович
(8662) 42-25-83





МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ»

Местная администрация г.о. Нальчик

360000, КБР, г. Нальчик, ул. Пачева, 36
ИНН 0725023090 КПП 072501001
Nalchik-Vodokanal@mail.ru
Тел: 8(8662) 42-04-38, факс 8(8662) 40-64-09

ПАО «Сбербанк» г. Ставрополь
Отделение № 5230
БИК 040702615 К/с 30101810907020000615
Расчетный счет 40702810760330004566

№ 2032

«14» 09 2021 г.

И.о. руководителя
МКУ «Департамента
городского имущества и
земельных отношений»
А.Хамгокову

Уважаемый Артур Борисович!

На Ваш №45-1-08/3343 от 06.09.2021г.

Сообщаем, что подключение объекта, расположенного по адресу г.Нальчик, ул.Тарчокова, с кадастровым номером 07:09:0104017:1359 площадью 35,0 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта, возможно к существующему водопроводу Д=300мм по ул.Тарчокова и к канализации Д=200мм внутриквартальной.

- Предельная свободная мощность водопровода Д=300мм – 217,0 м3/сут;
- Предельная свободная мощность канализации Д=200мм – 116,0 м3/сут;
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данных объектов составляет 1,0 м3/сут;
- Сроки подключения объекта - не более 18 месяцев;
- Срок действия «ТУ» - 3 года.
- Плата за подключения к водопроводу – в зависимости от диаметра подключаемой трубы.

Первый зам. директора -
Главный инженер

Начальник ПТО

Специалист ПТО

Чеченов Н.Х.

Аджиев Х.М.

Хужоков А.Б.





Муниципал кӀэуонизуэхушӀапӀэ «НальчиккӀалэ округым и шӀыпӀэ администрацим и мылькур зехъэнымкӀэрэ шӀы зэхушӀытӀыкӀэхэмкӀэрэунафзышӀэ Департамент»

Муниципал казна мектеби «Нальчикшадарокругуну жер-жерлэ администрациясымолгеоуэттежерлэ блябийламыншӀен» (Департамент)

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

г. 06.09.2021
№ 45-1-08/3341

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Исполнительному директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания»

Т.В. АФАУНОВУ

Уважаемый Тимур Валерьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.10.2021 г. следующего земельного участка:

2	г. Нальчик, ул. Тарчокова	35 кв. м.	07:09:0104017:1359	Хранение автотранспорта
---	------------------------------	--------------	--------------------	----------------------------

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости). В целях ускорения получения информации просим направить запрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

И.о. руководителя МКУ «ДГИиЗО»

А. Хамгоков

Калмыков Беслан Арсенович
(8662) 42-25-83



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР

РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР

+
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ”

городского округа Нальчик

360000, г. Нальчик, ул. Киримова, 1



(866 -2) 77-33-69

ИНН 0726016530, КПП 072601001

р/сч 40602810530000000885

Банк «Прохладный», ООО, БИК 048327765

ОГРН 1160726055984

№

1011

14

09

2021г.

И.О. Начальника МКУ
«Управление земельных

отношений»

А.Хамгоков

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 45-1-08/3341 от 06.09.2021г.

Уважаемый Артур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке:

- г. Нальчик, ул. Гарчокова, площадью 35 кв.м, с кадастровым №07:09:0104017:1359, предназначенного для объектов хранения автотранспорта, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется, но они проходят в непосредственной близости от указанного участка в связи с чем, перед началом строительства необходимо обязательно согласовать проект для соблюдения красных зон.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного участка возможно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Сроки подключения рассчитываются для объектов капитального и некапитального строительства, в связи с отсутствием данных о строительном объеме и архитектурных решений, расчет сроков подключения не представляется возможным на данном этапе.

Данный участок входит в зону эффективного теплоснабжения котельной «Юго-Западная», резерв для подключения имеется.

Исполнительный Директор МУП «НТСК»

Т.В.Афаунов

Исп.: Унагасов А. А.
тел.: 77-68-92





Муниципал кӀэзэуахушӀанӀэ «НальчиккӀалэ
округым и шӀыпӀэ администрацим и мылӀкур зэхъымыкӀ эрз
шӀы зэхушытыкӀэкӀмкӀэрзунафӀзышӀи Департамент»

Муниципал казна мектеби «Нальчикшахарокругуну
жер-жерладминистрациясымюлкгеоуэттежерле
блабайламлышлениДепартаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

г. 06.09.2021

№ 45-1-08/3342

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Директору
АО «Газпром
Газораспределение Нальчик»
филиал г.о. Нальчик

М.Х. ВАРКВАСОВУ

Уважаемый Мурат Хабасович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.10.2021 г. следующего земельного участка:

2	г. Нальчик, ул. Тарчокова	35 кв. м.	07:09:0104017:1359	Хранение автотранспорта
---	------------------------------	--------------	--------------------	----------------------------

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости). В целях ускорения получения информации просим направить запрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

И.о. руководителя МКУ «ДГИиЗО»

А. Хамгоков

Калмыков Беслан Арсенович
(8662) 42-25-83

Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в г.о. Нальчик	
Вход. №	2887
от «08»	09 2021 г.



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»

(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)

ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Абидова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,
Российская Федерация, 350000

Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-06-28

E-mail: nalchik@kgaz.ru, www.kgaz.ru

ОКПО 03312987, ОГРН 1020700738530, ИНН 0711009650, КПП 072501001

13.09.2021 № 1106
на № 45-1-08/3342 от 06.08.2021

И.о. руководителя
Департамента городского
имущества и земельных
отношений
А.Б.Хамгокову

Уважаемый Артур Борисович!

На Ваш запрос сообщаем, что подключение объекта расположенного по адресу:

- г. Нальчик, ул. Тарчокова с кадастровым №07:09:0104017:1359, площадью 35 кв.м.

возможно к существующему газопроводу $d=57$ мм по ул.Тарчокова.

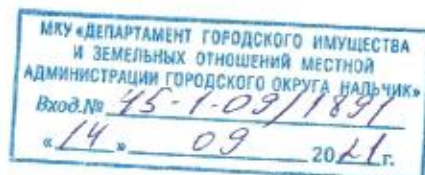
- Предельная свободная мощность газопровода $5 \text{ м}^3/\text{ч}$;
- Максимальная нагрузка 0,005 до 0,3 МПа.
- Срок подключения зависит от категории объекта, который определяется после подачи заявления на подключение.

- Стоимость оплаты за технологическое подключение зависит от протяженности подводящего газопровода, часового расхода, устанавливаемого оборудования и заключенного договора на ТП.

Директор филиала

М.Х.Варквасов

Исп. Начальник ПТО
М.Б. Чомартов
тел: 75-32-32



ФИЛИАЛ
ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»
«КАББАЛЭНЕРГО»
НАЛЬЧИКСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ВХОД № 20



РОССЕТИ
СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ

ФИЛИАЛ ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ» –
«КАББАЛКЭНЕРГО»
Россия, 360015, Кабардино-Балкарская Республика,
г. Нальчик, ул. Пачева, дом 40;
тел.: (8662) 42-52-20, факс: (8662) 77-70-02;
e-mail: nges@kbr.rossetisk.ru

№ 1.3/1410-чек-фсе «10» 09 2021 г.

На № _____ «__» ____ 20__ г.

И.о. руководителя Департамента
городского имущества и
земельных отношений

А.Б. Хамгоков

О наличии сетей по
ул. Тарчокова

Уважаемый Артур Борисович!

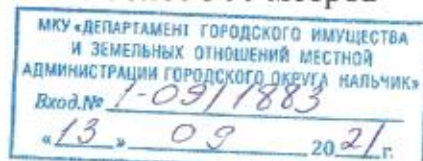
На Ваш запрос № 45-ДГИиЗО-1-08/3340 от 06.09.2021 г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу:

№ п/п	Адрес	Площадь	Кадастровый номер	Назначение зем. участка
1	г. Нальчик, ул. Тарчокова	35 кв. м.	07:09:0104017:1359	Хранения автотранспорта

кабельные линии 10/6/0,4кВ проходят. Охрannую зону кабеля не занимать и не застраивать.

Срок действия технических условий составляет 2 года.

В соответствии с пунктом 17 Постановления Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров



в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

В границах муниципальных районов, городских округов и на внутригородских территориях городов федерального значения одно и тоже лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, соответствующих критериям, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 рублей, не более одного раза в течение 3 лет.

Размер платы за технологическое присоединение мощностью свыше 15кВт на 2021 год установлен Государственным комитетом КБР по тарифам и жилищному надзору (приказ №99 от 29.12.2020г).

Начальник
Нальчикских ГЭС



Р.А. Загаштоков

2. Для зоны ОС-2 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	определяется в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
минимальная	не нормируется
Количество этажей	
максимальное	9
минимальное	не нормируется
Высота зданий, сооружений	
максимальное	32 м
минимальное	не нормируется
Процент застройки:	
максимальный:	60%
минимальный:	не нормируется
Иные показатели:	
минимальный процент озеленения земельного участка	30 %

максимальный уклон кровли	30 °
Минимальный отступ застройки от красных линий улицы (границ земельного участка с улично-дорожной сетью)	5 м
Минимальный отступ застройки от проездов (границ земельного участка с проездом), прочих границ земельного участка	3 м

Для гаражей установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Площадь земельного участка	
максимальная	30 кв. м
минимальная	не нормируется
Количество этажей	
максимальное	не более 1 надземного этажа

3. Минимальный отступ застройки от границ земельного участка 3 м.